

La mise en œuvre du droit au logement

Introduction : Quand les politiques du logement croisent l'action sociale.

Cahier 1. Les ménages rencontrant des difficultés de logement

1. Les ménages concernés
 - 1.1. L'inadaptation des ressources
 - 1.2. Les conditions d'existence
 - 1.3. Les ménages prioritaires
2. Le suivi et l'évaluation

Cahier 2. Le développement d'une offre abordable

1. Le modèle économique du logement
 - 1.1. La production du logement
 - 1.2. Les contreparties des aides à la pierre
 - 1.3. La réforme Barre de 1977
 - 1.4. Le retour timide des aides à la pierre
2. En secteur HLM
3. En secteur locatif privé
4. En accession à la propriété
5. La transformation de locaux vacants
6. La prise en compte des besoins dans les programmes territoriaux de l'habitat
 - 6.1. L'obligation des communes
 - 6.2. Le programme local de l'habitat
 - 6.3. Le programme départemental de l'habitat
7. Le suivi et l'évaluation

Cahier 3. L'habitat adapté

1. Introduction
2. Les ménages concernés
3. L'habitat adapté
4. Les outils de production et de gestion de l'habitat adapté
 - 4.1. Le financement de l'habitat adapté
 - 4.2. L'ingénierie sociale, financière et technique
 - 4.3. La convention spécifique de réservation
 - 4.4. L'attribution des logements adaptés
 - 4.5. La gestion locative adaptée
 - 4.6. L'accompagnement social
 - 4.7. Le suivi des ménages logés
5. Le suivi et l'évaluation

Cahier 4. Les résidences sociales

1. Les dispositions communes aux logements-foyers
 - 1.1. Définition
 - 1.2. Le contrat de résidence
 - 1.3. Le conseil de concertation et le comité de résidents
2. Les dispositions spécifiques aux résidences sociales
 - 2.1. Les personnes accueillies
 - 2.2. La configuration et l'implantation des locaux
 - 2.3. La politique de la redevance
 - 2.4. La gestion de la résidence sociale
 - 2.5. La gestion locative sociale
 - 2.6. L'accompagnement social
3. Les foyers de jeunes travailleurs
4. La transformation des foyers de travailleurs migrants
5. Les maisons-relais / pensions de famille
 - 5.1. Les personnes accueillies
 - 5.2. Les caractéristiques techniques des maisons-relais
 - 5.3. L'hôte ou le couple d'hôtes
 - 5.4. L'accompagnement social
6. Les résidences d'accueil
 - 6.1. Les personnes accueillies
 - 6.2. Le projet social
 - 6.3. La conception architecturale
 - 6.4. L'hôte ou le couple d'hôte
 - 6.5. L'accompagnement social et sanitaire

7. Les résidences hôtelières à vocation sociale
8. Les procédures exceptionnelles d'accès

- 8.1. La commission de médiation DALO
- 8.2. L'articulation avec le SIAO
9. Le suivi et l'évaluation

Cahier 5. La mobilisation de l'offre

1. En secteur HLM

- 1.1. Le respect des conditions de ressources
- 1.2. Les ménages prioritaires
- 1.3. L'accès aux logements situés hors QPV
- 1.4. Les droits de réservation
- 1.5. Les logements non réservés
- 1.6. La convention d'utilité sociale
- 1.7. L'accord collectif

2. En secteur privé

3. L'intermédiation locative

- 3.1. La gestion locative sociale
- 3.2. L'agence immobilière à vocation sociale
- 3.3. La sous-location
- 3.4. Le dispositif « Louer abordable »
- 3.5. Le soutien du FSL

4. La réquisition

- 4.1. La réquisition simple
- 4.2. La réquisition avec attributaire

5. Le suivi et l'évaluation

Cahier 6. La mise en relation entre la demande et l'offre

1. L'absence de discriminations
2. L'attribution des logements en secteur HLM
 - 2.1. Principes généraux
 - 2.2. L'information du demandeur
 - 2.3. L'enregistrement de la demande et le numéro unique
 - 2.4. L'attribution du logement
3. Le droit à un logement opposable (DALO)

- 3.1. Les ménages concernés
- 3.2. Le recours amiable
- 3.3. Le recours contentieux
4. Le suivi et l'évaluation
 - 4.1. Le rendu compte des bailleurs sociaux
 - 4.2. Le PPGDLSID
 - 4.3. La conférence intercommunale du logement
 - 4.4. Le PDALHPD

Cahier 7. La lutte contre l'habitat dégradé

1. Le logement non décent
 - 1.1. La définition du logement décent
 - 1.2. L'obligation du bailleur
 - 1.3. Le contrôle de la non-décente
 - 1.4. L'impact sur les aides personnelles au logement
 - 1.5. La procédure pour la réalisation de travaux
 - 1.6. L'impact du surpeuplement sur les aides au logement
2. L'habitat indigne
 - 2.1. L'habitat insalubre
 - 2.2. La lutte contre la présence de plomb
 - 2.3. La lutte contre la présence d'amiante
 - 2.4. La police de la sécurité et de la salubrité des immeubles

- 2.5. La protection des occupants
- 2.6. L'accumulation de déchets
3. Les outils de lutte contre l'habitat indigne et non décent
 - 3.1. L'observatoire départemental
 - 3.2. L'ORTHI
 - 3.3. L'articulation avec le DALO
 - 3.4. La déclaration de mise en location
 - 3.5. L'autorisation de mise en location
 - 3.6. L'unification des polices
 - 3.7. Le PDLHI
 - 3.8. Le PNRQAD
 - 3.8. La lutte contre les bidonvilles
4. Le suivi et l'évaluation

Cahier 8. La lutte contre la précarité énergétique

1. Le droit à l'accès à l'énergie
2. L'action sur le bâti
 - 2.1. L'évaluation des bâtiments
 - 2.2. L'interdiction de louer des passoires thermiques

- 2.3. La rénovation énergétique
- 2.4. Dans le secteur privé
- 2.5. En secteur locatif
- 2.6. Le service public de la performance énergétique
- 3. La minoration de la facture
 - 2.1. Le chèque Energie
 - 2.2. Le traitement des impayés

- 2.3. Les aides du FSL
- 4. Les actions pédagogiques pour une consommation raisonnée
- 5. Le suivi et l'évaluation
- Annexe : L'information des patients à haut risque vital

Cahier 8 bis. L'accès à la fourniture d'eau

- 1. Le droit à l'accès à l'eau
- 2. La minoration de la facture
 - 2.1. La tarification sociale de l'eau
 - 2.2. Le traitement des impayés
 - 2.3. Les aides du FSL
- 3. Les actions pour une consommation raisonnée
 - 3.1. Les actions pédagogiques
 - 3.2. Le repérage des fuites
- 4. Le suivi et l'évaluation
 - 4.1. La compétence communale
 - 4.2. Le PDALHPD

Cahier 9. Les aides financières

- 1. Les aides personnelles au logement
 - 1.1. Principes généraux
 - 1.2. Les conditions d'attribution
 - 1.3. Les modalités de liquidation et de versement
 - 1.4. L'aide personnalisée au logement
 - 1.5. Les allocations logement
- 2. Les aides d'Action Logement
- 3. Le FSL
 - 3.1. Les prestations financières du FSL
 - 3.2. Les conditions d'octroi des aides
 - 3.3. Les modalités d'octroi des aides
 - 3.4. Le financement du FSL
 - 3.5. La gestion du FSL
- 4. Le suivi et l'évaluation

Cahier 10. Le traitement des impayés locatifs et la prévention des expulsions

- 1. Les procédures de traitement des impayés
 - 1.1. La saisine de l'organisme payeur des aides au logement
 - 1.2. Le commandement de payer
- 2. La résiliation du bail et l'expulsion
 - 2.1. L'assignation en résiliation de bail
 - 2.2. Le commandement à libérer les locaux
 - 2.3. L'expulsion
 - 2.4. Le recours à la force publique
 - 2.5. Les sanctions pénales pour expulsion par contrainte
- 3. Les réponses mobilisables
 - 3.1. La prévention des impayés
 - 3.2. Le report ou l'étalement de la dette
 - 3.3. L'apurement de la dette
 - 3.4. Le traitement du surendettement
 - 3.5. Le relogement
 - 3.6. L'accompagnement social
 - 3.7. Le numéro vert
- 4. Les autres procédures d'expulsion
 - 4.1. Le défaut d'assurances
 - 4.2. Les troubles du voisinage
 - 4.3. Pour présence insuffisante ou sous-location prohibée
 - 4.4. En cas de logement abandonné
 - 4.5. En cas de violence conjugale
 - 4.6. Les clauses abusives
- 5. La coordination des actions de préventions des expulsions
 - 5.1. La charte
 - 5.2. La CCAPEX
- 6. Le suivi et l'évaluation

Cahier 11. L'accompagnement social

1. Principes généraux de l'accompagnement social

- 1.1. L'intervention sociale
- 1.2. Le droit des usagers

2. L'accompagnement social global

- 2.1. Par les services sociaux de proximité
- 2.2. L'accompagnement des allocataires du RSA

3. L'accompagnement social pour l'accès ou le maintien dans un logement

- 3.1. CIL-Pass Assistance
- 3.2. L'ASLL

3.3. L'AVDL

4. D'autres accompagnements

- 4.1. L'accompagnement social et budgétaire
- 4.2. La prise en charge des besoins en santé mentale

5. L'intervention sociale sur signalement institutionnel

- 5.1. En cas de saisine DALO
- 5.2. Lors de l'assignation pour résiliation de bail
- 5.3. En cas d'impayé d'énergie

6. Le suivi et l'évaluation

Cahier 12. Le dispositif « Accueil, Hébergement, Accompagnement vers l'Insertion et le Logement »

1. Les ménages concernés

2. La veille sociale

- 2.1. Le 115
- 2.2. Le SAO
- 2.3. Les équipes mobiles
- 2.4. Les accueils de jour

3. L'hébergement

- 3.1. L'hébergement d'urgence
- 3.2. Les CHRS
- 3.3. Les centres provisoires d'hébergement
- 3.4. Les lits « Halte Soins Santé »
- 3.5. Les lits d'accueil médicalisé
- 3.6. Les dispositifs « Un chez soi d'abord »

3.7. La capacité à atteindre

4. La stratégie « Logement d'abord »

5. Le DAHO

6. Le SIAO

- 6.1. Les missions du SIAO
- 6.2. La convention fondant le SIAO
- 6.3. Les conventions opérationnelles

7. Le suivi et l'évaluation

- 7.1. La prise en charge Etat
- 7.2. La participation et l'information des personnes prises en charge
- 7.3. Le PDALHPD

Cahier 12 bis. La domiciliation

1. Le droit à la domiciliation

2. L'élection de domicile

- 2.1. La demande domiciliation
- 2.2. Le lien avec la commune
- 2.3. La décision de domiciliation
- 2.4. L'attestation de domiciliation

2.5. Les effets de la domiciliation

2.6. Le refus de domiciliation

2.7. La fin de la domiciliation

3. L'agrément des organismes procédant à l'élection de domicile

Cahier 13. Le PDALHPD

1. Le contenu du PDALHPD

- 1.1. L'évaluation des besoins
- 1.2. Les ménages prioritaires
- 1.3. Les actions du plan

2. L'élaboration et la mise en œuvre du PDALHPD

- 2.1. L'élaboration
- 2.2. L'adoption du plan
- 2.3. La mise en œuvre

3. Les Instances du PDALHPD

- 3.1. Le comité responsable du plan
- 3.2. Le comité technique permanent
- 3.3. Les instances locales
- 3.4. L'obligation de confidentialité

4. Le suivi et l'évaluation

- 4.1. Au niveau régional
- 4.2. Au niveau national

Cahier 14. L'accueil des gens du voyage

1. Qui sont les gens du voyage ?
2. Le statut de la résidence mobile
3. Les caractéristiques des aires
 - 3.1. Les aires d'accueil
 - 3.2. Les aires de grands passages
 - 3.3. Les emplacements provisoires agréés
 - 3.4. Les emplacements pour grands rassemblements
 - 3.5. Les financements
4. L'habitat adapté des gens du voyage
 - 4.1. Les terrains familiaux
 - 4.2. Les terrains familiaux locatifs
 - 4.3. Prise en compte de l'habitat des gens du voyage dans les règlements d'urbanisme
 - 4.4. Les moyens d'action foncière
 - 4.5. Le financement des terrains familiaux réalisés par une collectivité locale
5. Les obligations des communes
 - 5.1. Les communes soumises aux obligations de la loi
 - 5.2. Les autres communes
 - 5.3. Le pouvoir de substitution du préfet
6. Les dispositions du code de l'urbanisme
 - 6.1. Les règles générales
 - 6.2. La prise en compte de l'accueil des gens du voyage dans les règles d'urbanisme
 - 6.3. Les outils fonciers
7. Les interdictions de stationner
 - 7.1. Les pouvoirs du maire
 - 7.2. Les sanctions pénales
8. Le schéma départemental
 - 8.1. Le contenu du schéma
 - 8.2. L'élaboration et l'approbation du schéma départemental
 - 8.3. La commission consultative départementale.
9. La commission nationale consultative des gens du voyage

Cahier 15. L'hébergement des demandeurs d'asile

1. La demande d'asile
2. L'hébergement des demandeurs d'asile
 - 2.1. L'hébergement
 - 2.2. Les CADA
 - 2.3. L'HUDA
3. L'hébergement des réfugiés
4. Le droit à l'hébergement des déboutés
5. Le suivi et l'évaluation
 - 5.1. Les schémas national et régional
 - 5.2. La coordination de la gestion de l'hébergement
 - 5.3. Les liaisons SIAO > OFII
 - 5.4. Le PDALHPD

Conclusion